



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning (www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Markanvisning för	Björkhöjdsskolan
Referensnummer	FNVG1/18
Sökande företag	

Ansökan om markanvisning gäller

- ☐ Bostäder för äldre
- ☐ Bogemenskap
- ☐ Bostäder och verksamhetslokal/lokal

Planerad upplåtelseform

- ☐ Hyresrätt
- ☐ Bostadsrätt

Krav enligt markanvisningspolicy

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden ställa vissa krav på byggherren. Dessa krav kommer inte att vara aktuella i varje projekt, men för att komma ifråga för markanvisning förutsätts att den som lämnat en intresseanmälan accepterar dessa krav.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- ☐ Att kommunen ställer krav på byggnation/upplåtelse av 8 stycken lägenheter för boende med särskild service (BmSS) enligt vad som anges i förutsättningarna, med maxhyran 2200 kr/kvm och år i 2017 års hyresnivå. (Gäller endast hyresrätt)
- ☐ Att teckna och leva upp till kraven i ett samarbetsavtal med kommunen avseende upplåtande av lägenheter till särskilda behov. (Gäller endast hyresrätt)
- ☐ Att teckna och leva upp till kraven i ett samarbetsavtal med kommunen avseende upplåtande av 15 stycken lägenheter under 2019 till kommunen enligt BOL.
- ☐ Att teckna och leva upp till kraven i ett samarbetsavtal med kommunen avseende upplåtande av 20 stycken lägenheter som bogemenskap.
- ☐ Att minst 20 stycken lägenheter ska utgöra bostäder för äldre.
- ☐ Att projektet ska genomföras i enlighet med kraven i programmet för miljöanpassat byggande.
- ☐ Att fastighetskontoret ska kunna begära in relevant underlag för att bedöma intressentens ekonomiska stabilitet och organisatoriska förutsättningar.

Övriga krav

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

☐ *Det sökande företaget accepterar den prissättning på marken samt den prismodell som anges i förutsättningarna för denna markanvisning.*

☐ *Det sökande företaget accepterar att teckna och leva upp till kraven i tillägg till samarbetsavtal avseende lägenheter med hyra 1100 kr/kvm och år.*

☐ *Det sökande företaget accepterar att 1 % regeln för konstnärlig utsmyckning och gestaltning ska tillämpas.*

Boende för äldre

Beskriv i text ert koncept för boende för äldre genom små och tillgängliga lägenheter samt hur utomhusmiljön görs tillgänglig och användbar. För denna markanvisning ska erfarenheter från byggande av små tillgängliga lägenheter och /eller bostäder för äldre redovisas. (max 3 referensprojekt). För denna markanvisning är det meriterande om aktören har erfarenhet av bostäder för äldre. Lämna er beskrivning nedan eller i separat bilaga (max 2 sidor).

Bogemenskap

Beskriv i text vilka tankar som finns kring bogemenskap (både planering-, utförande-, samverkan-, samt nyttjandestadie) samt hur bogemenskapen kan bidra till gemenskap och möten mellan boende. För denna markanvisning är det meriterande om aktören genomfört bogemenskapsprojekt. Lämna er beskrivning nedan eller i separat bilaga (max 2 sidor).

Verksamhetslokaler/lokaler

Beskriv i text hur verksamhetslokaler/lokaler kan komplettera bebyggelsen och bidra till gemenskap och möten mellan boende? Lämna er beskrivning nedan eller i separat bilaga (max 1 sidor).